

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3
проводимого в форме очно-заочного голосования №1**

г. Ставрополь

«22» марта 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников
собственников кв. №32 Михайлова Л.Е.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «10» марта 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 во дворе дома.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «21» марта 2023 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в 10-00 «22» марта 2023 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными: кв. № 50 по 15 вопросу, квартира № 53 и кладовка 21 по вопросам 3,8,9,10,21, квартира № 90 по вопросу 1. Количество голосов по недействительным решениям: по 1 вопросу 71,9 кв.м, по 3,8,9,10,21, вопросам 77,2 кв.м, по 15 вопросу 30,8 кв.м., что составляет: по 1 вопросу 0,57% голосов, по 3,8,9,10,21 вопросам 0,62%, по 15 вопросу 0,25%.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 12537,5 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 8288,26 кв.м., что составляет 66,11% от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не—имеется~~, собрание ~~правомочно/не правомочно~~.

Повестка дня

1. Избрать председателем собрания кв. № 32 Михайлова Л.Е., секретарем собрания кв.167 Згонникова А.А. , и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова управление управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

5. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с

«01» апреля 2023 года.

6. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответствующий договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2023 года.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

8. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги газоснабжения жилых помещений - в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

9. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

11. Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3.

12. Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3.

13. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе в размере 47,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

14. Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в апреле каждого следующего года методом индексирования стоимости данных работ, услуг в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен на товары и услуги по Ставропольскому краю, рассчитываемого территориальным органом Росстата на декабрь истекшего года к декабрю прошедшего передним года.

15. Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

16. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением-75 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. Одобрить оплату охранных услуг по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 350 рублей с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

18. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории многоквартирного дома №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова со специализированной организацией.

19. Одобрить оплату за уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

20. Расчет размера платы за уборку и вывоз снега осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными определить размер платы на уборку и вывоз снега от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

21. В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 3 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

22. Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

23. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 15 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

24. Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова по фактическому месту расположения.

25. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

26. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

27. Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

28. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 3, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать председателем собрания кв. № 32 Михайлова Л.Е., секретарем собрания кв.167 Згонникова А.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
86,6%	7180,86кв.м.	8,7%	723,4 кв.м.	3,8%	312,1 кв.м.

Решение по вопросу №1 квартиры 90 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 71,9 м² / 0,57 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 86,6% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: избрать председателем собрания кв. № 32 Михайлова Л.Е., секретарем собрания кв.167 Згонникова А.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,94%	7891,06кв.м.	2,32%	291,1кв.м.	0,85%	106,1кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 62,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
56,22%	7048,46кв.м.	6,60%	827,8кв.м.	2,67%	334,8 кв.м.

Решения по вопросу №3 квартиры 53 и кладовки 21 недействительны, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 77,2 м² / 0,62 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 56,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
18,3%	1520,1 кв.м.	76,4%	6331,76 кв.м.	5,26%	436,4кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
18,3%	1520,1 кв.м.	76,5%	6340,86кв.м.	5,16%	427,3кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
89,65%	7430,46 кв.м.	8,33%	690,6 кв.м.	2,02%	167,2 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2023 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12,5%	1036,1 кв.м.	76,99%	6381,16кв.м.	10,51%	871 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги газоснабжения жилых помещений - в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
13,45%	1115,2 кв.м.	75,22%	6234,56 кв.м.	10,4%	861,3 кв.м.

Решения по вопросу №8 квартиры 53 и кладовки 21 недействительны, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 77,2 м² / 0,62 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
56,67%	7104,96 кв.м.	6,39%	801,3 кв.м.	2,43%	304,8 кв.м.

Решения по вопросу №9 квартиры 53 и кладовки 21 недействительны, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 77,2 м² / 0,62 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 56,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12,31%	1020,3 кв.м.	70,71%	5860,96 кв.м.	16,04%	1329,8 кв.м.

Решения по вопросу №10 квартиры 53 и кладовки 21 недействительны, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 77,2 м² / 0,62 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
55,51%	6959,16 кв.м.	7,79%	977,2 кв.м.	2,81%	351,9 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 55,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
58,25%	7303,56 кв.м.	5,50%	690 кв.м.	2,35%	294,7 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 58,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе в размере 47,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
51,84%	6499,36кв.м.	12,82%	1606,9 кв.м.	1,45%	182 кв.м

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 51,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе в размере 47,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в апреле каждого следующего года методом индексирования стоимости данных работ, услуг в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен на товары и услуги по Ставропольскому краю, рассчитываемого территориальным органом Росстата на декабрь истекшего года к декабрю прошедшего передним года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
75,95%	6294,96кв.м.	20,22%	1675,7 кв.м.	3,83%	317,6 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 75,95% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в апреле каждого следующего года методом индексирования стоимости данных работ, услуг в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен на товары и услуги по Ставропольскому краю, рассчитываемого территориальным органом Росстата на декабрь истекшего года к декабрю прошедшего передним года.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
88,79%	7359,46кв.м.	6,49%	538,3 кв.м.	4,34%	359,7 кв.м.

Решения по вопросу №15 квартиры 50 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 30,8 м² / 0,25 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 88,79% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением-75 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
82,95%	6875,26кв.м.	10,83%	897,7 кв.м.	5,68%	470,6 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 82,95% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением-75 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить оплату охранных услуг по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 350 рублей с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,17%	7059,46кв.м.	7,64%	633,6 кв.м.	7,18%	595,2 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 85,17% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату охранных услуг по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 350 рублей с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 корпус3 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории многоквартирного дома №4 корп.2 по ул. Николая Голодникова со специализированной организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
80,9%	6705,56кв.м.	9,01 %	747 кв.м.	10,08%	835,7 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 80,9% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников

помещений заключить договор на уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории многоквартирного дома №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова со специализированной организацией.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить оплату за уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
79,63%	6599,86кв.м.	12,8%	1062,1кв.м.	7,56%	626,3 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 79,63% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату за уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Расчет размера платы за уборку и вывоз снега осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными определить размер платы на уборку и вывоз снега от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
75,24%	6236,46кв.м.	16,26%	1348,3 кв.м.	8,49%	703,5 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 75,24% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Расчет размера платы за уборку и вывоз снега осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными определить размер платы на уборку и вывоз снега от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 3 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,27%	7067,36кв.м.	8,6%	713,2 кв.м.	5,19%	430,5 кв.м.

Решения по вопросу №21 квартиры 53 и кладовки 21 недействительны, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (решение не принято), что составляет 77,2 м² / 0,62 %.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

решение принято 85,27% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 3 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

По двадцатому второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,12%	7055,06 кв.м.	10,4%	861,9 кв.м.	4,48%	371,3 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 85,12% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 15 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
76,87%	6371,16 кв.м.	17,63%	1461,1 кв.м.	5,5%	456 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 76,87% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 15 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,94%	7702,96 кв.м.	1,58%	130,9 кв.м.	5,48%	454,4 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 92,94% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №4 корпус 3 по ул. Николая Голодникова по фактическому месту расположения.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
80,01%	6631,76 кв.м.	17,84%	1478,8 кв.м.	2,14%	177,7 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 80,01% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
67,23%	5571,96 кв.м.	28,91%	2396,4 кв.м.	3,86%	319,9 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 67,23% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,82%	7692,76 кв.м.	4,33%	359 кв.м.	2,85%	236,5 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 92,82% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 3, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,41%	7908,16 кв.м.	2,4%	202,5 кв.м.	2,14%	177,6 кв.м.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 95,41% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 3, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 в форме очно-заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 4 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №4 корп.3 ул. Николая Голодникова, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «10» 03 2023 г. (19:00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 корп.3 по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 1 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 по выбору

способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 370 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корп.3 на 1 листе (ах).

Председатель собрания Михайлов А.Е. / ФММ /

Секретарь собрания Завичин А.А. / Завичин /